

UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Wynajmującym:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

Adres:

PESEL/NIP:

Telefon:

E-mail:

a

Najemcą:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

Adres:

PESEL/NIP:

Telefon:

E-mail:

§1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsce garażowe zlokalizowane przy ul. [dokładny adres garażu], o powierzchni ... m², oznaczone numerem
2. Przedmiotem najmu jest [murowany garaż / blaszany garaż / miejsce postojowe w garażu podziemnym], stanowiący część nieruchomości wspólnej.
3. Garaż przeznaczony jest wyłącznie do parkowania samochodu osobowego (lub motocykla). Inne wykorzystanie wymaga zgody Wynajmującego.

§2. Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta zostaje na czas [określony/nieokreślony], obowiązując od dnia do
2. W przypadku umowy na czas nieokreślony, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem [np. jednomiesięcznego] okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§3. Czynsz i opłaty

1. **Czynsz za wynajem garażu** wynosi zł miesięcznie (słownie: zł), płatny do 10. dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego:
Nr konta:
2. Najemca zobowiązuje się pokrywać ewentualne dodatkowe opłaty za wynajem miejsca garażowego, w tym opłaty za media, jeśli są stosowane (np. prąd, monitoring).
3. W przypadku opóźnienia w płatnościach naliczane będą odsetki ustawowe.

§4. Kaucja

1. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł.
2. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu umowy, w terminie 14 dni, pod warunkiem zdania miejsca garażowego w stanie niepogorszonym.

§5. Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) użytkowania miejsca z należytą starannością,
 - b) nieprzekazywania miejsca osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego (**zakaz podnajmu miejsca garażowego**),
 - c) informowania o wszelkich usterkach,
 - d) przestrzegania regulaminu wspólnoty mieszkaniowej (jeśli dotyczy).
2. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia miejsca w stanie zdatnym do użytku,
 - b) umożliwienia Najemcy swobodnego dostępu,
 - c) informowania o zmianach dotyczących nieruchomości.

§6. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada (lub nie posiada) **ubezpieczenie garażu**.
2. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia własnego pojazdu.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej (np. pożar, zalanie), chyba że wynikają one z rażącego zaniedbania którejkolwiek ze stron.

§7. Zakończenie umowy

1. Umowa wygasa po upływie terminu, na jaki została zawarta, albo po wypowiedzeniu zgodnie z §2 ust. 2.
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić miejsce postojowe w stanie niepogorszonym, wolne od rzeczy osobistych.

§8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

Wynajmujący

.....

Najemca

.....