

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY GARAŻU

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Sprzedającym:

Imię i nazwisko:

Adres:

Dowód osobisty: seria i nr, wydany przez

PESEL / NIP:

a

Kupującym:

Imię i nazwisko:

Adres:

Dowód osobisty: seria i nr, wydany przez

PESEL / NIP:

§1. Przedmiot umowy

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje garaż znajdujący się przy adresie:
.....
2. Garaż jest: (wybrać właściwe) murowany / blaszany / wolnostojący / przylegający do budynku, o powierzchni m², stan techniczny:
3. Konstrukcja: na stałe związana z gruntem / oddzielona od gruntu (przenośna).

§2. Cena i płatność

1. Cena sprzedaży wynosi zł (słownie: zł).
2. Sposób zapłaty: gotówka / przelew na rachunek bankowy nr
3. Przekazanie garażu oraz płatność nastąpią w dniu podpisania umowy / w terminie do dni od daty umowy.

§3. Oświadczenia stron

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - o jest właścicielem garażu;
 - o garaż nie jest obciążony prawami osób trzecich;
 - o znana jest mu jego stan techniczny i przeniesie własność zgodnie z umową.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym garażu i nie wnosi zastrzeżeń.

§4. Forma umowy

1. Jeśli garaż jest nieruchomością z budynkiem, umowa jest zawarta w formie aktu notarialnego (inaczej – zwykła pisemna forma).
2. Jeśli jest to garaż blaszany lub oddzielona od gruntu konstrukcja, wystarczy umowa pisemna — bez notariusza.

§5. Podatki

1. Kupujący zapłaci podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) — 2% wartości transakcji, o ile umowa nie jest zawarta przed notariuszem, który pobiera podatek samodzielnie
2. Termin zgłoszenia: 14 dni od daty umowy (PCC-3).

§6. Załączniki

1. Do umowy załącznikiem są (jeśli dotyczy):
 - odpis z księgi wieczystej,
 - wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
 - protokół zdawczo-odbiorczy.

§7. Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Sprzedający – czytelny podpis)

.....
(Kupujący – czytelny podpis)